

ОТЧЕТ

обл. Московская, р-н. Ногинский, с.Бисерово, мкр. «Новое Бисерово -2», д. 6

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация.

Домом управляет	ООО "УК Новое Бисерово "
Дата начала управления	03.04.2019
Основание управления	Итог проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
1	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол Администрации Богородского городского округа Московской области открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	03.04.2019
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	б/н
2	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	01.10.2019
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не определен
4	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, р-н. Ногинский, с.Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», д.6
			Муниципальный район	
			Год ввода дома в эксплуатацию	2018
6	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	Типовой
7	Тип дома	-	Тип дома	Многоквартирный дом
8	Количество этажей:	-	-	6/1
9	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	3
10	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	3
11	Количество помещений:	-	Количество помещений	261
12	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	214
13	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	47
14	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	12784,9
15	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	7691,6
16	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	5093,3
17	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1879,1
18	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:16:0601079:10

19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	11344
20	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	-
21	Класс энергетической эффективности	-		B

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ поля формы	Наименование показателя	Значение показателя
1	Тип фундамента	Плитный сплошной
2	Тип перекрытий	Железобетонные
3	Материал несущих стен	Смешанные
4	Тип фасада	Облицовка кирпич
5	Тип крыши	Плоская
6	Тип кровли	Рулонная

Лифты (заполняется для каждого лифта)

№ поля формы	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Номер подъезда	1
	Тип лифта - грузопассажирский	Заводской номер № 66730
	Год ввода в эксплуатацию	2018
2)	Номер подъезда	2
	Тип лифта - грузопассажирский	Заводской номер № 66731
	Год ввода в эксплуатацию	2018
3)	Номер подъезда	3
	Тип лифта - грузопассажирский	Заводской номер № 66732
	Год ввода в эксплуатацию	2018

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

№ поля формы	Наименование параметра	Значение показателя
1	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Заводской номер прибора учета	59141
	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	30.03.2017
2	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Заводской номер прибора учета	17372589
	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	08.12.2017
3	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Заводской номер прибора учета	15387
	Единица измерения	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	07.02.2018

4	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Заводской номер прибора учета	31622148
	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	16.07.2017
5	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Заводской номер прибора учета	31622338
	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	16.07.2017
6	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Заводской номер прибора учета	33017060
	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	23.11.2017
7	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Заводской номер прибора учета	33017062
	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	23.11.2017

Инженерные системы

№ поля формы	Наименование показателя	Значение показателя
1	Тип системы электроснабжения	Центральное
2	Тип системы теплоснабжения	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
3	Тип системы горячего водоснабжения	Закрытая с приготовлением горячей воды в ИТП
4	Тип системы холодного водоснабжения	Насосная станция третьего подъема Водоснабжение жилого дома, систем пожаротушения
5	Тип системы водоотведения	Центральное
6	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
7	Тип системы пожаротушения	Пожарные гидранты
8	Тип системы водостоков	Внутренние водостоки

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги			Водоотведение
	Основание предоставления услуги			Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)	руб/куб.м	тариф на водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 47,65 с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 50,37
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса			ООО "УК Бисерово Сервис" ИНН -5031103140
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	05.12.2023
		Номер нормативного правового акта	244-Р	

		Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.012
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
		Номер нормативного правового акта	63-РВ
		Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
2)	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
Основание предоставления услуги		Предоставляется через договор управления	
Тариф (цена)	руб/куб.м	Тариф на питьевую воду	с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 26,54 с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 28,49
Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		ООО "УК Бисерово Сервис" ИНН -5031103140	
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	05.12.2023
		Номер нормативного правового акта	244-Р
		Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.006
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
		Номер нормативного правового акта	63-РВ
		Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
3)	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
Основание предоставления услуги		Предоставляется через договор управления	
Дата начала действия тарифа	руб./Гкал	Утвержден тариф на тепловую энергию	с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1820,49 с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 1868,18
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК Бисерово Сервис" ИНН -5031103140
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата,	-	Дата нормативного правового акта	12.12.2023

	номер, наименование принявшего акт органа)		Номер нормативного правового акта	263-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
4)	Вид коммунальной услуги			Холодная вода для нужд ГВС
	Основание предоставления услуги			Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)	руб/куб.м	Тариф на питьевую воду	с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 26,54 с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 28,49
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК Бисерово Сервис" ИНН -5031103140
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	05.12.2023
			Номер нормативного правового акта	244-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.006
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
Номер нормативного правового акта			63-Р	
Наименование принявшего акт органа			Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области	
5)	Вид коммунальной услуги			Отопление
	Основание предоставления услуги			Предоставляется через договор управления
	Дата начала действия тарифа	руб./Гкал	тариф на тепловую энергию	с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1820,49 с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 1868,18
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса			ООО "УК Бисерово Сервис" ИНН -5031103140
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	12.12.2023
			Номер нормативного правового акта	263-Р
Наименование принявшего акт органа			Комитет по ценам и тарифам МО	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

1	Дата начала отчетного периода	01.01.2024
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Сумма, руб.

Наименование параметра	Задолженность потребителей (на начало периода)	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Получено денежных средств от собственников помещений	Задолженность потребителей (на конец периода)
ВСЕГО :	965 956,40	5 184 782,79	5 070 345,03	1 080 394,16
Содержание жилого помещения	814 746,37	4 250 385,12	4 171 117,95	894 013,54
Содержание паркинга	1 311,64	37 846,80	33 250,09	5 908,35
Телевидение	1 409,20	19 500,00	18 824,76	2 084,44
Запирающее устройство	27 748,31	127 800,00	128 242,67	27 305,64
Обслуживание подсобного помещения	37 643,84	233 631,56	231 251,36	40 024,04
Вывоз строительного мусора.	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества дома	78 097,04	515 619,31	487 658,20	106 058,15

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

Размер платы за содержание жилого помещения утвержден Администрацией Богородского городского округа от 15.12.2023г № 6704

№п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость за 1 кв.м. общей площади (руб. месяц)
1.	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра, в том числе:	3,66
1.1.	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ (услуги паспортного стола)	0,43
1.2.	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,53
1.3.	Услуги расчетного центра	1,70
2.	Работы по управлению МКД	2,36
3.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	8,03
3.1.	Текущий ремонт подъездов	2,87
4.	Санитарное содержание МКД	6,12
5.	Содержание прилегающей территории, в том числе:	7,34
5.1.	Содержание контейнерных площадок	0,60
6.	Техническое обслуживание лифта	8,05
7.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,83
8.	Дератизация	0,10
9.	Очистка вентканалов и дымоходов	0,39
10.	Противопожарные мероприятия	0,21
	ИТОГО:	42,09
11.	Обслуживание теплового пункта, техосмотр оборудования средств автоматического регулирования ИТП	3,28
12.	Система противопожарной безопасности (сигнально- звуковое устройство, система дымоудаления и т.д.)	0,68
	ВСЕГО:	46,05

	Оплачено потребителями	182 950,63
	Задолженность потребителей (на конец периода)	23 876,74
3)	Вид коммунальной услуги	Холодная вода для нужд ГВС
	Задолженность потребителей (на начало периода)	14 514,54
	Начислено потребителям	107 974,17
	Оплачено потребителями	107 411,65
	Задолженность потребителей (на конец периода)	15 077,06
4)	Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
	Задолженность потребителей (на начало периода)	64 796,77
	Начислено потребителям	468 814,19
	Оплачено потребителями	467 249,72
	Задолженность потребителей (на конец периода)	66 361,24
5)	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Задолженность потребителей (на начало периода)	217 750,07
	Начислено потребителям	1 136 799,57
	Оплачено потребителями	1 158 639,32
	Задолженность потребителей (на конец периода)	195 910,32

Генеральный директор ООО «УК Новое Бисерово»



В.Н. Гудзенко